

Oranje Naussastraat 32, Middelharnis

Oranje Naussastraat

Middelharnis



Vraagprijs: € 259.000 k.k.

Indeling

Begane grond

Entreehal met toilet, trapopgang en de kelder met groepenkast. Sfeervolle lichte woonkamer met laminaatvloer. De keuken heeft een eenvoudige maar neutrale inrichting, biedt ruimte aan het witgoed en geeft toegang aan de heerlijke, zonnig gelegen, diepe achtertuin.

Verdieping

De overloop geeft toegang aan de 3 slaapkamers, allen keurig verzorgd met laminaatvloer. De badkamer heeft een royale doucheruimte en wastafel. De vlizotrap op de overloop geeft toegang aan de bergzolder met de cv-opstelling en een dakvenster.

Tuin

Buitenliefhebbers opgelet, de diepe tuin is zonnig gelegen, pal op het zuiden. Een genot voor groene vingers of buitenliefhebbers die gewoon heerlijk kunnen zitten onder de zonwering aan de achtergevel!



Perceel:

Kadastraal:	Sectie B nummer 7861
Soort:	volle eigendom
Perceelgrootte:	144 m ²
Tuinligging:	Zuidoost

Opstallen:

Bouwjaar:	1958
Woonoppervlakte:	72 m ²
Inhoud:	289 m ³
Isolatie:	dubbele beglazing
Energielabel:	E (definitief)
Verwarming:	Remeha HR (2022)
Bijgebouwen:	stenen berging

Oranje Naussastraat 32, Middelharnis



Oranje Naussastraat 32, Middelharnis



Oranje Naussastraat 32, Middelharnis



Oranje Naussastraat 32, Middelharnis



Oranje Naussastraat 32, Middelharnis



Oranje Naussastraat 32, Middelharnis



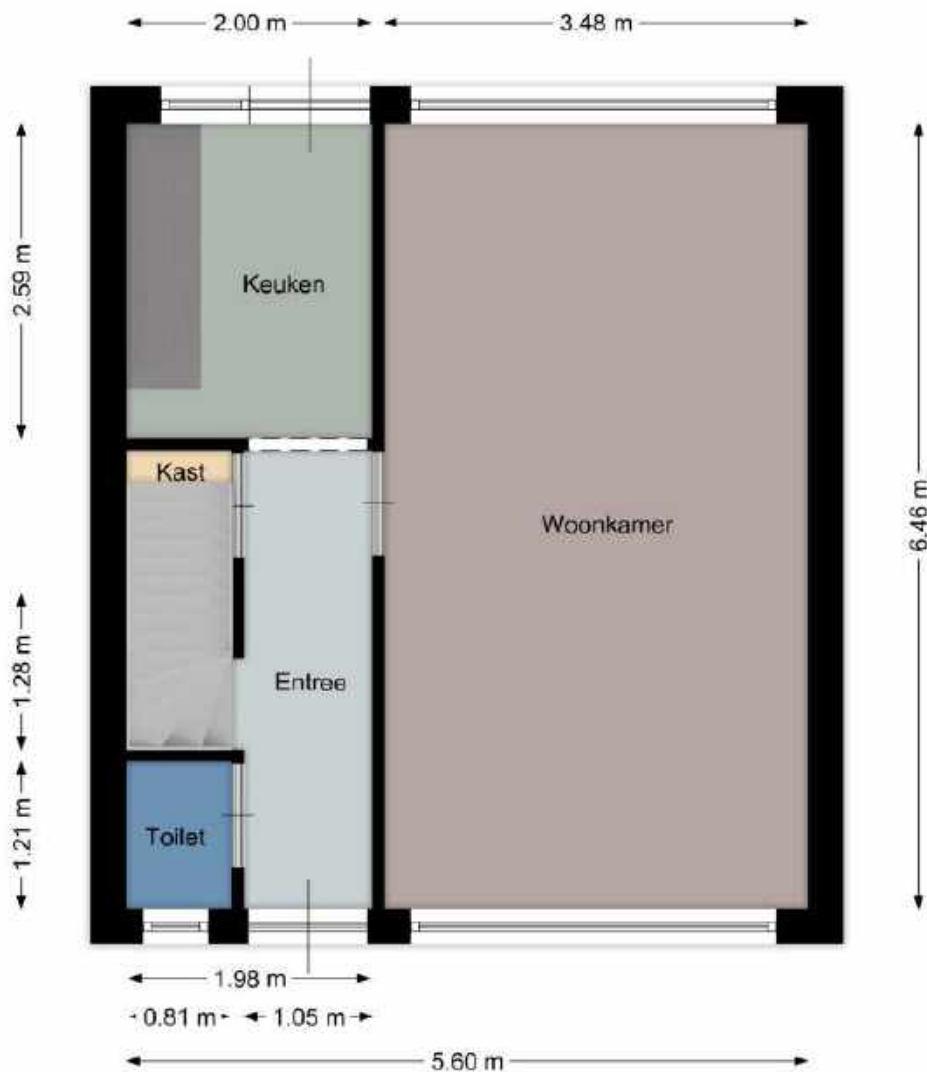
Oranje Naussastraat 32, Middelharnis



Plattegrond begane grond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Plattegrond verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Kadastrale kaart



Nieuwsgierig geworden?

Na het zien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar de woning? Voor eventuele vragen of een vrijblijvende bezichtiging van de woning staan we uiteraard graag voor u klaar!

Neem gerust vrijblijvend contact met ons op via 0187-844731 of via welkom@hethuisvanjansen.nl.

Het Huis van Jansen

Richt zich volledig op de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning!

Persoonlijke benadering staat bij ons hoog in het vaandel, bij Het Huis van Jansen draait het om u!

